

**UAB "Utenos butų ūkis" (toliau – Bendrovė) organizuojamos apklausos
daugiabučio namo, esančio J.Basanavičiaus g.90, Utenoje, sutapdinto stogo remonto darbų
privalomos sąlygos.**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimą atlikti plokščiojo sutapdinto stogo dangos remontą.

Stogo plotas ~ 974 kv.m su parapetu, ventiliacijos kanalu (šachta), įėjimo stogeliu.

Parapeto ir ventiliacijos šachtos apskardinimas ~ 30m , atstatoma esama skarda.

Stogo įlajos ~ įrengiamos naujos.

1. Prieš pradedant darbus surašomas apžiūros aktas.

2. Orientacinis atliekamų darbų aprašymas:

-remonto būdas - nenuimant senos stogo dangos, vieno bituminės ritininės stogo dangos sluoksnio kljavimas, be apšiltinimo;

- stogo dangos ardymas, atstatyti po stogo dangos remonto antenas ir kitus įrenginius;

- stogo vedinimo kaminėlių įrengimas;

- suformuoti nuolydžius, suformuotose zonose būtinai dėti ir apatinę prilydomąją dangą nemažiau kaip 3 mm;

- naujų vandens surinkimo įlajų montavimas;

- parapetų apskardinimas, paliekant seną skardą, tik pridėdant naujos skardos nuolydžių ir kampų formavimui;

- prijungimų prie sienų apskardinimo pakeitimas (įskaitant stogelis virš įėjimo į laiptinę);

- prijungimų prie ventiliacijos kaminų apskardinimo pakeitimas;

- prijungimų prie sienų, kaminų bei parapetų sutvarkymas;

- vamzdžių, antenų sujungimų su stogo plokštuma sandarinimas

- vieno metro spinduliu išvalyti bitumą prie įlajos iki išlyginamojo sluoksnio (betono) ir užlieti prilydomą dangą dviem sluoksniais (pirmu ir antru) apie įlają;

- užlipimo ant stogo liukas- paliekamas esantis (su lankstais ir užraktais);

- pagrindo gruntavimas;

- kitų virš stogo esančių mūrinių ar betoninių konstrukcijų remontas atskirose vietose;

- stogelių virš ventiliacijos kaminų apskardinimas;

- ketinių vamzdžių, esant reikalui, keitimas;

- statybinių šiukšlių išvežimas.

3. Reikalavimai ritininei prilydomai stogo dangai: atsparumas karščiui +95 laipsniai, degumas E klasės, storis ne mažiau kaip 4,2 mm, pagrindas polisteris ne mažiau 180g/kv.m. Prie įlajų apatinė prilydomoji danga nemažiau kaip 3 mm;

4. Paslėptų darbų akto surašymas. Šiems darbams suteikimas ne mažiau kaip 10 metų garantinis laikotarpis.

5. Prilydomos dangos sertifikatas (skenuotas elektroninėje formoje).

6. Paslėptus ir atliktus darbus priduoti Užsakovui.

Kitos sąlygos:

1.Konkurse dalyvaujantys Tiekėjai turi atlikti pilną objektų analizę ir įsivertinti kiekius. Apžiūrėti galima darbo dienomis nuo 9.00 iki 15.00 val.

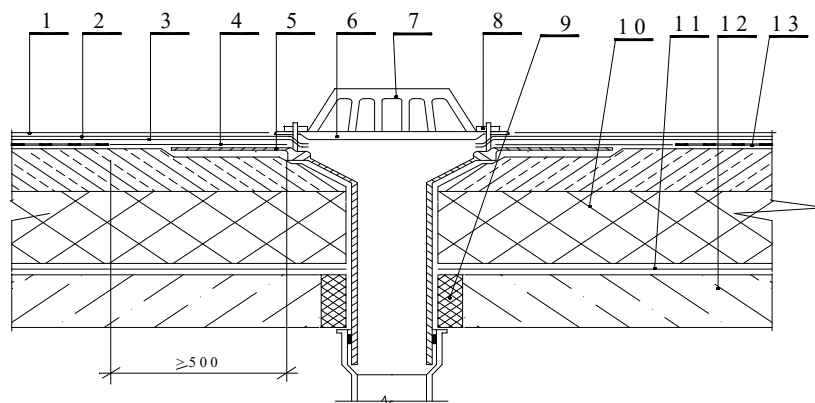
2. Rangovas sutinka darbų vykdymo metu sudaryti tinkamas sąlygas, reikalingas Bendrovės atsakingiems darbuotojams prižiūrėti vykdomus darbus.

3. Darbai turi būti užbaigti ir priduoti Bendrovei.

4. Bendrovė patalpų darbuotojų apgyvendinimui, medžiagų ir įrankių saugojimui nesuteikia.

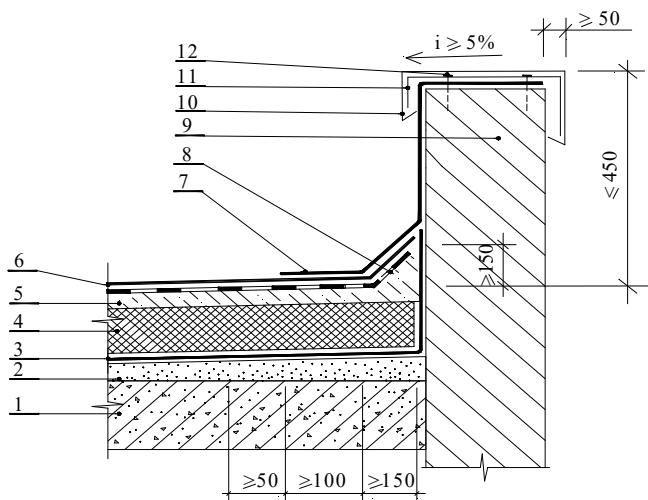
**Orientacinis atliekamų darbų, kurie privalo būti įtraukti į konkursui pateikiamas sąmatas,
sąrašas**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
	Stogo dangos keitimas		
	Ardymo darbai		
1	Ruloninių stogų dangos išardymas	100m ²	9,74
2	Sudėtingų skardos stogų išardymas* parapetų, stogelių	100m ²	0,9
3	Plokščių stogų parapetų dangos ardymas	100m	0,33
4	Parapetųirstančio mūro iš plytų ardymas	M3	3,46
5	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	16
	Naujos dangos įrengimas		
1	Parapetų mūro atstatymas	M3	3,46
2	Medinių tašelių tvirtinimas parapetų apskardinimui, kai tašelių matmenys, mm, 50x50	100m	1,32
3	Parapetų, stogelių dengimas skarda, pagaminant detales, tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m ²	0,9
4	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių/įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai ventiliaciniai kaminėliai, bituminė stogo danga	Vnt	10
5	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių/įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai įlajos, bituminė stogo danga	Vnt	2
6	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos mida įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus)	100m ²	13,11
7	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos mida įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus)	100m ²	13,11



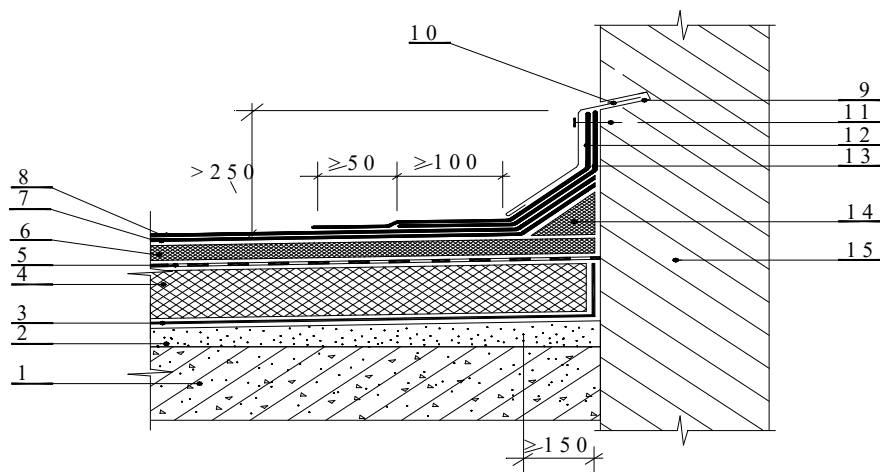
4 pav. Įlajos įrengimo vietos sutvarkymas kai aplink įlają nuimama sena danga

1–viršutinis dangos sluoksnis; 2–apatinis dangos sluoksnis; 3–papildomas dangos sluoksnis iš polimerinės bituminės medžiagos, armuotos poliesteru; 4–tas pats, sluoksnio matmenys atitinka nuimtos senos dangos plotui; 5–apatinis įlajos elementas (flanšas); 6–viršutinis įlajos elementas (prispaudžiantis žiedas); 7–įlajos apsauginės grotelės su dangčiu; 8–žiedo tvirtinimo varžtai; 9–tampri tarpinė; 10–šiluminė izoliacija; 11–garo izoliacija; 12–denginio plokštė; 13–sena stogo danga.



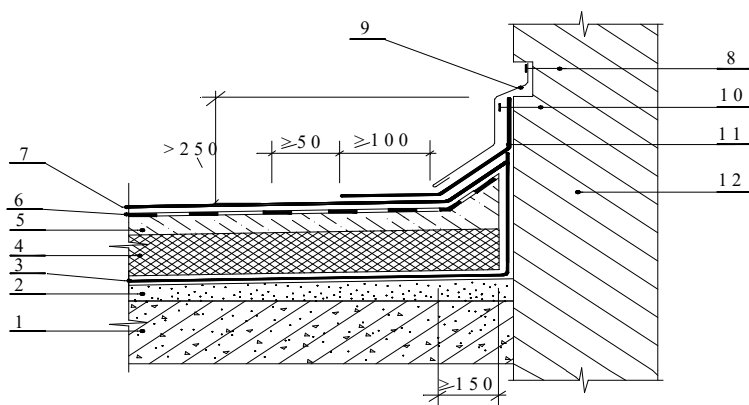
6 pav. Remontinės vieno sluoksnio stogo dangos įrengimas ties parapetu.

1–denginio plokštė; 2–nuolydį formuojantis sluoksnis; 3–garo izoliacija; 4–šiluminė izoliacija; 5–išlyginamasis sluoksnis; 6–nauja vieno sluoksnio stogo danga; 7–papildoma stogo danga; 8–sena stogo danga; 9–parapetas; 10–parapeto apskardinimas; 11–metalinis laikiklis; 12–laikiklių ir papildomos stogo dangos tvirtinimo elementai.



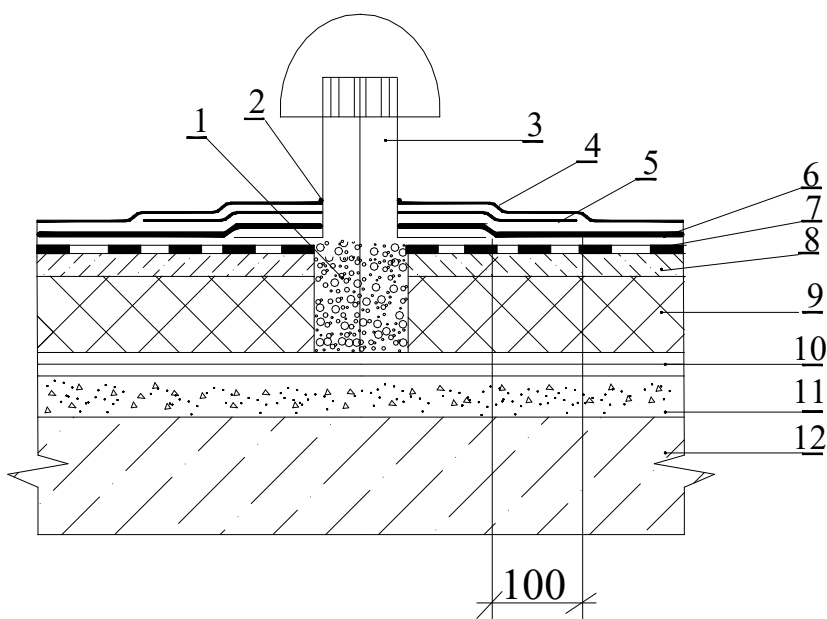
9 pav. Remontinės dviejų sluoksnių ruloninės stogo dangos įrengimas prie betoninės sienos (kai neįrengta sienvagė):

1–surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės; 2–nuolydį formuojantis (senos dangos išlyginamasis) sluoksnis; 3–garo izoliacija; 4–šilumos izoliacija; 5–sena stogo danga; 6– papildomas šiluminės izoliacijos sluoksnis; 7–apatinis hidroizoliacijos sluoksnis; 8–viršutinis hidroizoliacijos sluoksnis; 9–frezuojama išpjova betono sienoje; 10–skardinė prijuostė; 11– tvirtinimo elementas; 12–papildomas viršutinis hidroizoliacijos sluoksnis; 13–papildomas apatinis hidroizoliacijos sluoksnis; 14–papildoma šilumos izoliacijos prizmė (formuojanti kampą); 15– betoninė siena.



10 pav. Remontinės vieno sluoksnio stogo dangos įrengimas ties prijungimų prie sienų.

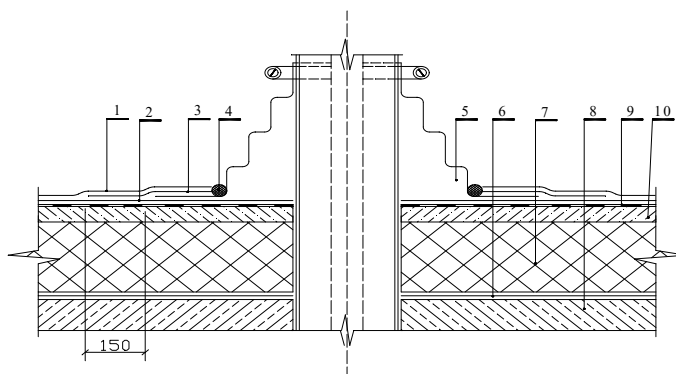
1–denginio plokštė; 2–nuolydį formuojantis sluoksnis; 3–garo izoliacija; 4–šiluminė izoliacija; 5–išlyginamasis sluoksnis; 6–sena stogo danga; 7–nauja vieno sluoksnio stogo danga; 8–apskardinimo tvirtinimo elementas; 9–apskardinimas; 10–papildomos dangos tvirtinimo elementas; 11–papildoma stogo danga; 12–virš stogo išsikišanti konstrukcija.



11 pav. Stogo vėdinimo kaminėlio įrengimas

1–keramzitas; 2–užsandarinimas hermetiku; 3–ventiliacijos kaminėlis (deflektorius); 4–viršutinis dangos sluoksnis; 5–papildomas dangos sluoksnis; 6–apatinis dangos sluoksnis; 7–sena stogo danga; 8–išlyginamasis sluoksnis; 9–šiluminė izoliacija; 10–garo izoliacija; 11–nuolydį formuojantis sluoksnis; 12–denginio plokštė.

Pastaba: kai stogo remontui naudojama danga iš vieno polimerinės bituminės medžiagos sluoksnio, 6 pozicija (apatinis sluoksnis) nenurodoma.



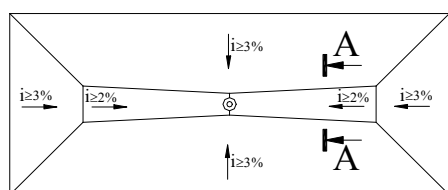
12 pav. Stogo dangos prijungimas prie konstrukcijų, pereinančių per stogą

1–viršutinis dangos sluoksnis; 2–apatinis dangos sluoksnis; 3–papildomas dangos sluoksnis; 4–užsandarinimas hermetiku; 5–manžetas; 6–garo izoliacija; 7–šiluminė izoliacija; 8–denginio plokštė; 9–sena stogo danga; 10–išlyginamasis sluoksnis.

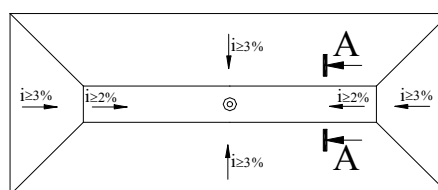
Pastaba: kai stogo remontui naudojama danga iš vieno polimerinės bituminės medžiagos sluoksnio, 2 pozicija (apatinis sluoksnis) nenurodoma.

Mažiausias reikalaujamas parapeto padengtos skarda laštakos profilio užleidimas ant sienos *1 lentelė*

Pastato aukštis, m	Reikalaujamas laštakos profilio užleidimas ant sienos, cm
< 8	≥ 5
8 - 20	≥ 8
> 20	≥ 10



A-A



A-A



a) plokštieji trapecinės formos

b) įgilinti lovio tipo

9 pav. Vidinės vandens nutekėjimo sistemos stogloviai